

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 15.01.2015 Karar No : 57
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.12.2014 / 170655
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.01.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-57 sayılı karardır.	

KONU:



Karamürsel Belediyesi, Oluklu Mevkii, G23.d.07.c nazım, G23.d.07.c.1.c uygulama imar planı paftası 463,467 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 11.12.2014 tarih ve 106. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan; Belediyemiz, Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Oluklu Mevkii, G23.d.07.c nazım, G23.d.07.c.1.c uygulama imar planı paftası, 463 ve 467 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Karamürsel İlçesi, Karamürsel Belediyesi, Oluklu Mevkii, G23.d.07.c nazım, G23.d.07.c.1.c uygulama imar planı paftası, meri imar planında "Kırsal Konut Alanı" kullanımlı ve bir kısmı "Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanlar (AJE)" sınırları içerisinde kalan 463 ve 467 nolu parsellerin tamamının Pehlivan Mühendislik tarafından hazırlanan ve Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 07.11.2014 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları doğrultusunda kullanım kararı değiştirilmeksizin yerleşime uygunluk açısından "Önlemler Alanlar -Ö.A.2-1" olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu nazım imar planı değişikliği ile, meri nazım imar planında "Kırsal Konut Alanı" kullanımına sahip söz konusu parsellerden geçen "Ayrıntılı Jeoteknik Etüt Gerektiren Alanlar (AJE)" sınırının Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 07.11.2014 tarihinde onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporları doğrultusunda yerleşime uygunluk açısından "Önlemler Alanlar -Ö.A.2-1" olarak düzenlendiği tespit edilmiştir.



Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı belirlenen nazım imar plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-844,6** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. **19.12.2014**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.01.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Karamürsel Belediyesi, Oluklu Mevkii, G23.d.07.c nazım, G23.d.07.c.1.c uygulama imar planı paftası 463, 467 nolu parsellere ilişkin hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili Komisyon Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22.01.2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

